

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2025 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе».**  
**(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

19 августа 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	24 июня 2025 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	18 августа 2025 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Хилтон»

### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Зеленцова Ольга Викторовна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	Кандидат исторических наук
<b>Стаж работы по специальности</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения</li> </ul>

	<p>объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</li> <li>• Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> </ul> <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г.

№15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 940М-25 от 24.06.2025 г.

### **Объект экспертизы:**

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» в 2025 году». М., 2025.

(Далее – Документация).

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе».

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» в 2025 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

### **Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство многофункционального комплекса, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Переходникова» // ООО НИП «Архика». Нижний Новгород, 2018 г.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:

а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой

базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;

б) полнота представленной информации по участку проведения археологических

исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);

в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);

г) обоснованность полученных выводов.

- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;

- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» (площадь обследованного участка составляет 0,15 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с

Договором №940М-25 от 24.06.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО «Хилтон» и разрешения (открытого листа) от 30.07.2025 № Р018-00103-00/02760360, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в юго-западной части Ленинского района г. Нижний Новгород, на удалении в 2 км к востоку-северо-востоку от собора Николая Чудотворца, в 2,18 км к юго-востоку от храма святителя Спиридона Тримифунтского, на левом берегу р. Борзовка (прав. пр. р. Ржавка, лев. пр. р. Ока), в 0,34 км к северо-западу от русла. Площадь обследованного участка составляет 0,15 га.

Территория участка исследований относится к району городской застройки периода 2 половины XX – нач. XXI вв. и характеризуется значительной степенью техногенного влияния на изменение естественного ландшафта и природных условий. Участок имеет, трапециевидную форму, вытянут по линии СВ-ЮЗ от 35 до 50 м, шириной до 40 м. Участок исследования прилегает с юго-запада к дому 79Б по проспекту Ленина (спортивный комплекс). На территории исследования находится грунтовая автомобильная стоянка. В восточной части участка установлены небольшие торговые магазинчики. Через территорию исследования проходят множество линий коммуникаций: электросети, канализация, водопровод, газопровод.

Дневная поверхность участка, свободная от асфальтированного и грунтового покрытия, задернована. Рельеф дневной поверхности участка в общем ровный, зафиксирован в диапазоне от м. 76-77 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к участку археологические исследования проводились в 2018 г. под руководством Е.В. Четвертакова. В ходе археологической разведки на земельном участке

с кадастровым номером 52:18:0050301:1052, выделенном под строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Переходникова (участок 2018 г расположен в 45 метрах к западу-юго-западу), была обследована территория площадью 0,75 га. Был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку планируемых работ, археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились Докучаевым в 1880-е гг., А.А. Городцовым в 1897 г., В.Ф. Черниковым в 1959 г. на территории г. Н. Новгород. В ходе работ были выявлены и обследованы 3 памятника археологии: «Стоянка 3 «Нижний Новгород (Молировка 3)», неолит, расположенная на удалении ок. 4,5 км к северо-востоку от участка исследования; «Стоянка 4 «Нижний Новгород (Молировка 4)», неолит, расположенная на удалении ок. 4,35 км к северо-востоку от участка исследования; «Местонахождение 13 «Нижний Новгород (Монастырская)», неолит, точное местоположение не известно, расположенное в не менее 4,4 км к юго-западу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);

- закладку разведочного шурфа;

- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе», показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» в 2025 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

### **Вывод экспертизы**

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» в 2025 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе», может осуществляться без ограничений **(положительное заключение)**.

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Научный центр, расположенный по

адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе» в 2025 году». М., 2025.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной  
экспертизы – 19 августа 2025 г.**

**Акт подписан цифровой электронной подписью**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова